

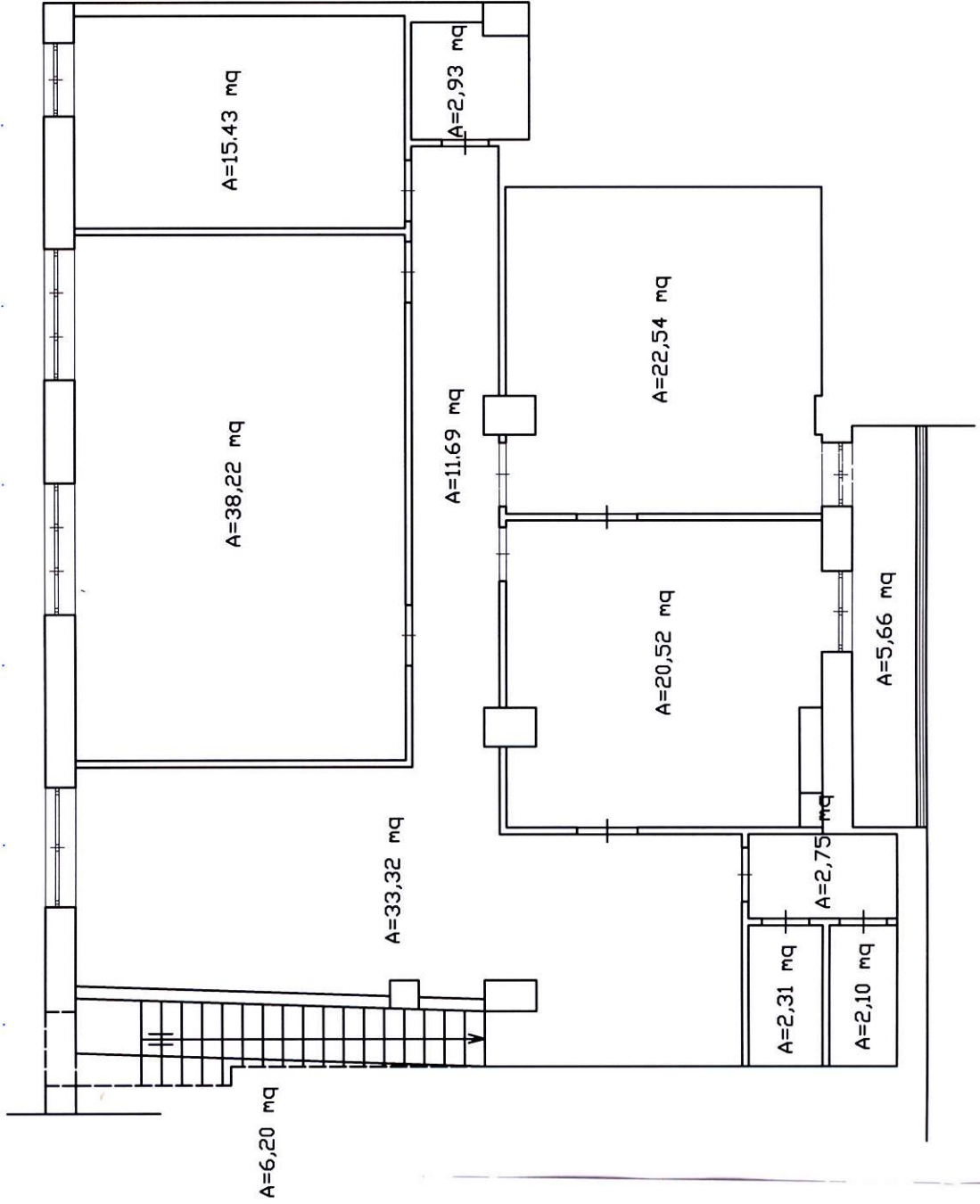


**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI**

**PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA A. BARBARULO N. 85**

**LOTTO N° 7**

**Scala 1 : 100**



12 DIC. 2012



# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

### SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 7

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di appartamento posto al 1° piano di un fabbricato di nove piani Fuori terra con tipologia tipica dell'epoca di costruzione, risalente agli anni sessanta.

L'appartamento ha accesso indipendente da via Barbarulo con scala propria, è composto da ingresso-sala, salone, tre vani, due w.c. con antibagno, un ripostiglio e un corridoio, per una superficie complessiva netta di mq 151,81 oltre a un balcone di mq. 5,66 e ad una scala di mq. 6,20.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento.

A seguito del sisma del 1980, il fabbricato è stato oggetto di una ristrutturazione che ha comportato interventi di rinforzo e di consolidamento strutturale e il rifacimento degli impianti e delle divisioni interne dell'appartamento oggetto della presente stima.

La pavimentazione interna all'appartamento è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati per tutta la loro altezza, tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice, gli avvolgibili sono in pvc negli infissi prospicienti via Barbarulo, in ferro con risalita motorizzata per quelli prospicienti il cortile interno,

Gli infissi interni sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso è in ferro.

L'impianti di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata sul balcone interno al cortile, i radiatori sono in ghisa.

L'impianto elettrico, l'impianto di fonia e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

#### UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Attilio Barbarulo n° 85





# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

---

## DATI CATASTALI

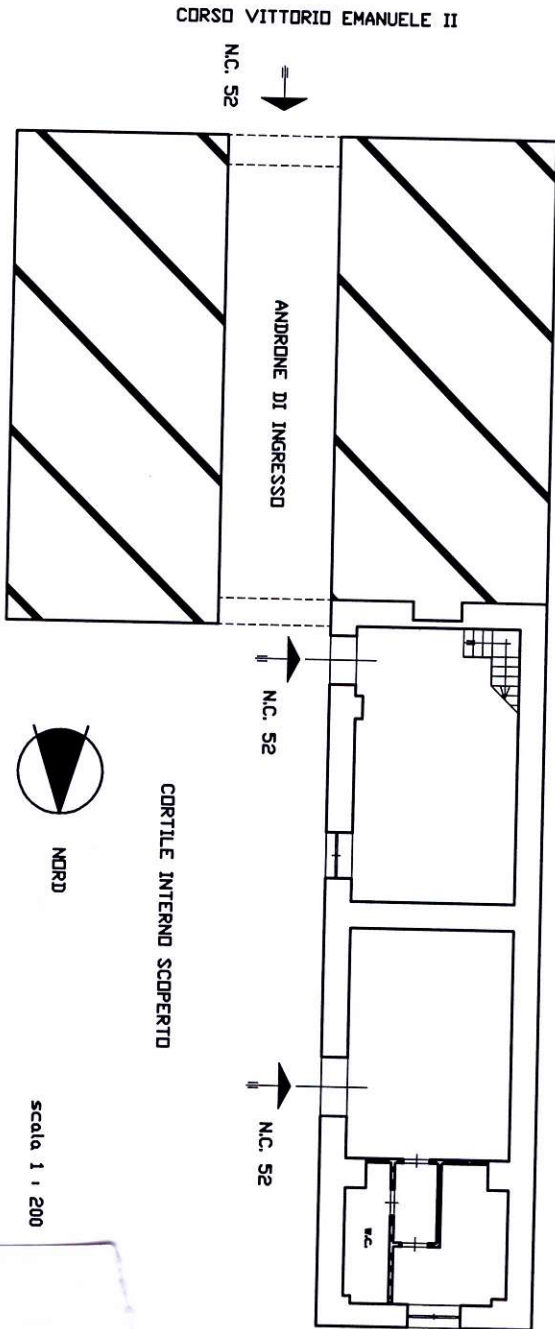
L'immobile risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Nocera Inferiore al foglio 12, mappale 230, sub 63, cat. B/4 classe 02, consistenza 464 mc. Sup. Cat. 179 mq

## PARTICOLARI INTERNI





ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI  
PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA CORSO VITTORIO EMANUELE II  
LOTTO N° 8



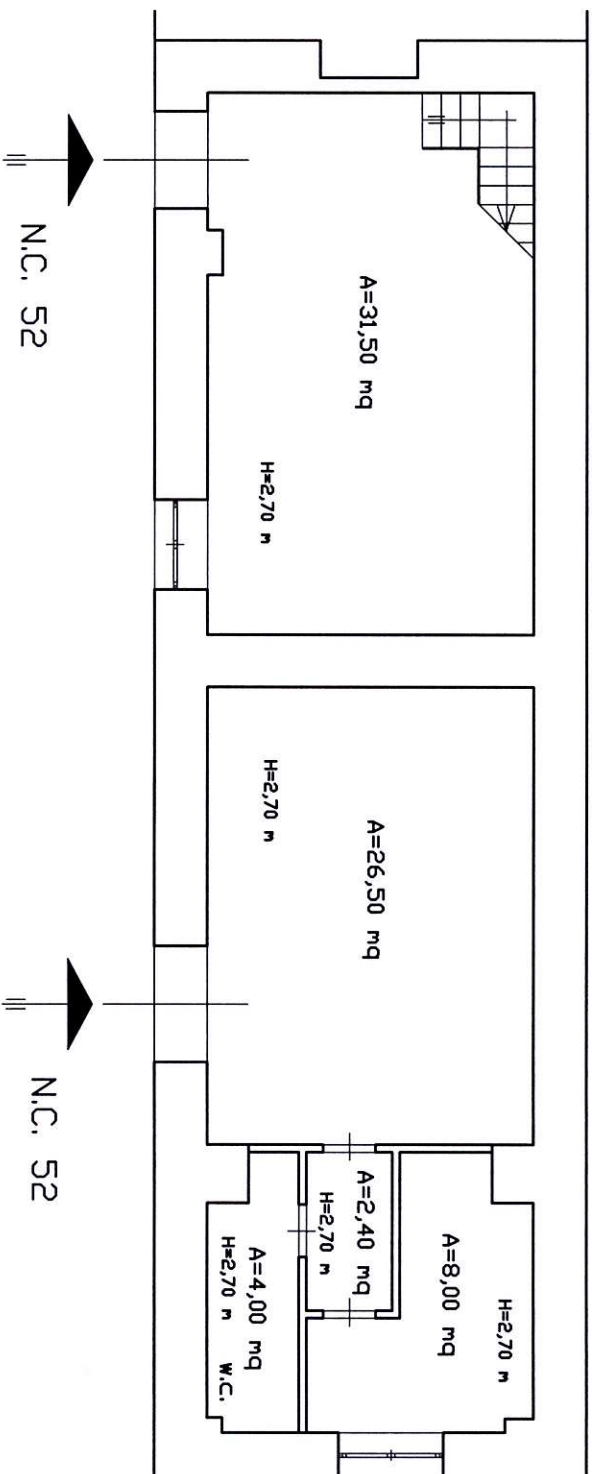
12 DIC. 2012



ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA CORSO VITTORIO EMANUELE II n° 52

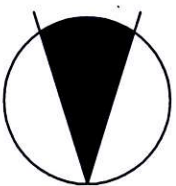
LOTTO N° 8



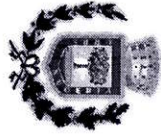
12 DIC. 2012

Scala 1 : 100

CORTILE INTERNO SCOPERTO



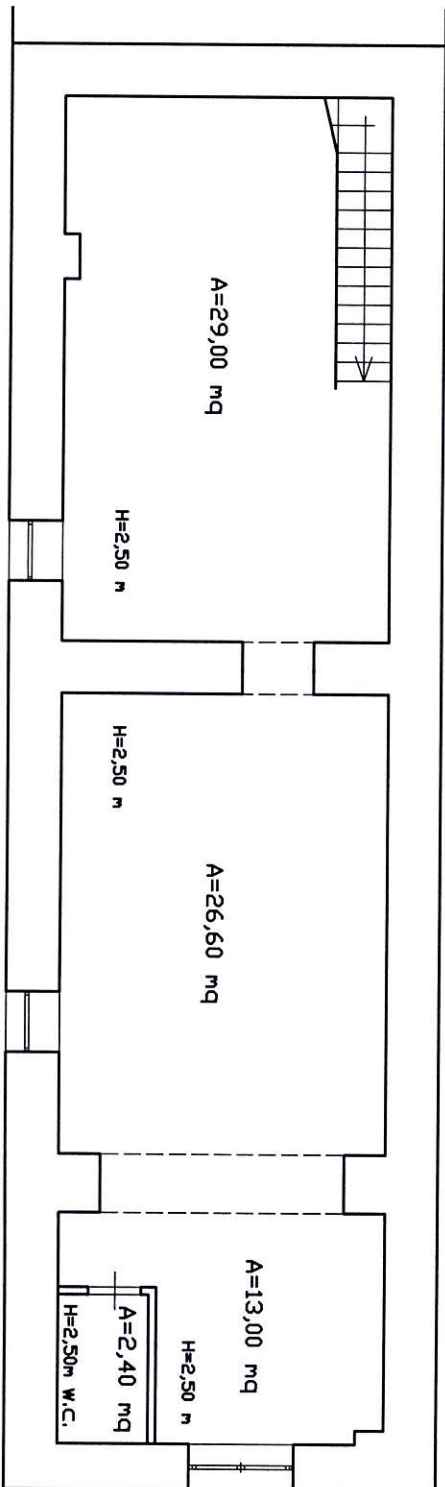
NDR



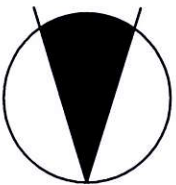
**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI**

**PLANIMETRIA GENERALE PIANO AMMEZZATO CORSO VITTORIO EMANUELE II n° 52**

**LOTTO N° 8**



scala 1 : 100



**12 DIC. 2012**



# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

## ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

### SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 8

#### Descrizione dell'immobile

Trattasi di locali facenti parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con caratteristiche tipiche dell'epoca di costruzione.

I locali sono costituiti da tre vani con servizi al piano terra e da un unico vano con servizio al piano ammezzato, il tutto ha una superficie complessiva di 142,40 mq., di cui 72,40 mq al piano terra e 70,00 al piano ammezzato.

L'altezza dei vani al piano terra è di m. 2,70, quella del vano al piano ammezzato è di m. 2,50.

E' possibile accedere ai locali del piano terra, tramite due ingressi ubicati nella corte interna del fabbricato, a cui si accede direttamente dal civico 52 del Corso Vittorio Emanuele II; al soppalco si accede tramite una scala in ferro interna.

Rispetto allo stato attuale, all'unità in vendita, saranno sottratti i servizi ubicati nel vano dell'adiacente negozio, contraddistinto dal civico 54, a cui saranno accorpati.

Esternamente non sono previsti posti auto a servizio dei locali, è presente un cortile interno che consente il carico e lo scarico della merce.

La struttura portante verticale del fabbricato è costituita da muratura di tufo, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento, il soppalco ha una struttura in ferro.

La pavimentazione interna del piano terra è in marmettoni con scaglie di marmo, la pavimentazione del soppalco è in pvc effetto legno, i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi interni ed esterni sono di forma e di materiale vario, quelli esterni sono protetti da inferriate.

Il tutto si presenta funzionante, ma non totalmente conforme alle norme attuali né tutto in un buono stato di conservazione.

#### UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Vittorio Emanuele II , 52





# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

---

## DATI CATASTALI

L'unità è censita al Catasto fabbricati del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 2727, sub 5. Categoria C/1, Classe 3, Consistenza mq 96 , Rendita € 912,27

## PARTICOLARI INTERNI







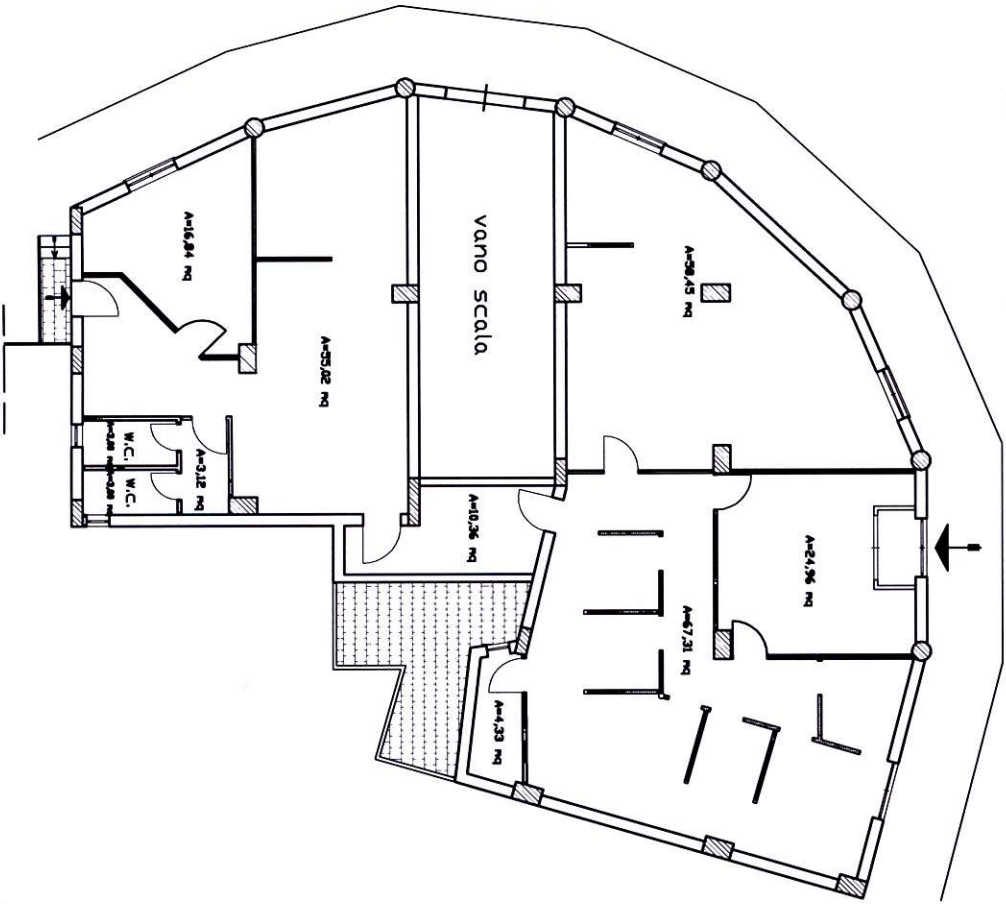


ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

PLANIMETRIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI VIA E. SICILIANO 57-70 - VIA F. VITOLO 54

LOTTO N° 9

Scala 1 : 200



12 DIC. 2012



# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

## ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

### SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. L'unità immobiliare è composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

I due grandi vani sono attualmente suddivisi in vani più piccoli mediante pareti divisorie mobili aventi struttura in alluminio, pannelli con superficie ricoperte in laminato effetto legno e vetrate con doppio vetro munite di veneziane interne.

Tale suddivisione soddisfa l'esigenza di avere dei box per l'accoglimento del pubblico/utenza e di vani direzionali nonchè di ulteriori uffici comunque fruibili anche dal pubblico.

La pavimentazione interna all'appartamento è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per tutta l'intera è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

#### UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Eugenio Siciliano nn. 57-59 e via Raffaele Vitolo n. 54



Via E. Sicilino



via R. Vitolo



# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

---

## DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

## PARTICOLARI INTERNI

